DOSSIER

646 40 20 90

NAVAMUEL

C/ LA ERMITA Nº 14 39419 NAVAMUEL
(CANTABRIA)
Contacto. Fernando

DESCRIPCIÓN

Hasta la reforma educativa de 2022, esta edificación tiene uso de internado, con otros usos complementarios. En otoño y primavera es usada como complejo turístico con una capacidad total de 100 plazas, distribuidas en dos casas rurales.

Se distribuye en planta baja, primera y bajo cubierta con patio interior y además dispone de una edificación independiente destinada a aulas, aseos, dos apartamentos, casa rural, sala de jugos, cantina, gimnasio, un amplio jardín, hornera y porche.

1.1. Situación actual

La vivienda se encuentra en buen estado de conservación, con una reforma integral importante en 1986. Las ventanas de madera se han sustituido hace unos 4 años.

Las edificaciones independientes, actualmente habilitada como aulas, dormitorios y aseos, se rehabilitó hace unos 10 años.

INSTALACIONES ESPECÍFICAS

ACS y calefacción

La vivienda dispone de 2 instalaciones de ACS y calefacción mediante caldera individuales de gasoil, y radiadores en todas las dependencias.
También, dispone de 3 chimeneas de leña.

ANTECEDENTES

En la localidad de Navamuel, se encuentra esta bella y centenaria casa, construida en el año 1832, posiblemente sobre los restos de un antiguo eremitorio. Restaurada cuidadosamente, respetando sus características arquitectónicas.

POSIBLES USOS

Esta edificación tiene una gran potencial de explotación económico, puesto que estar en plena naturaleza y es un espacio idílico para el descanso y el desarrollo personal.

Puede ser destinada a diversas actividades, entre entre ellas:

- Educación

  - Internado
  - Cursos intensivos de idiomas
  - Inglés para empresas

- Turismo

  - Casa rural
  -Albergue
  - Talleres de naturaleza, expresión y comunicación.
  - Granja escuela

TASACIÓN

VALOR DEL INMUEBLE

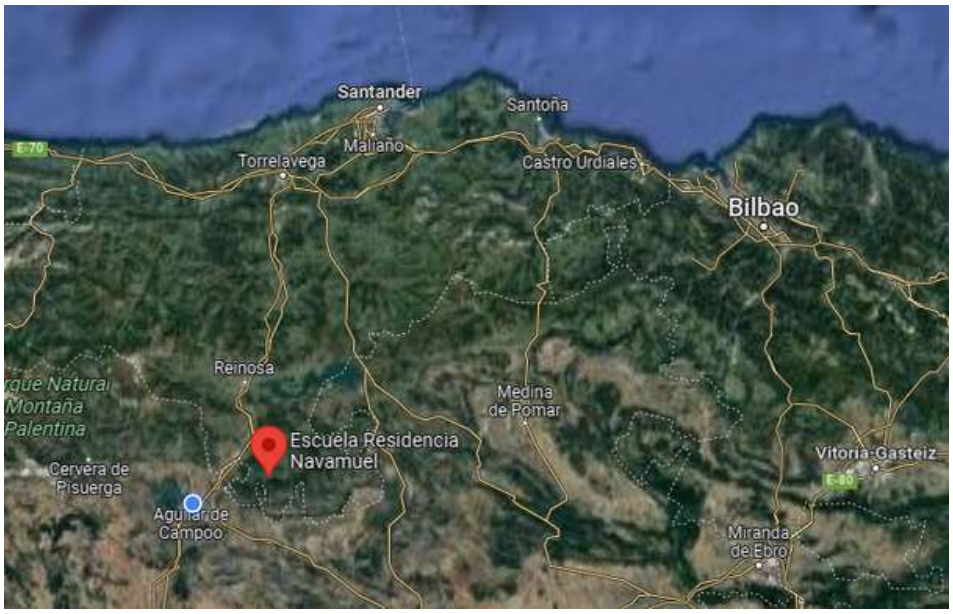
996.800 €

COMPLEJO TURÍSTICO CON ANEXOS

8.000 m2

- Capacidad total 100 plazas
- Cocina industrial
- Amplio jardín exterior
- 5 aulas educativas exteriores
- Gimnasio
- Sala de juegos
- Cantina
- Espacioso comedor
- Patio y porche

LOCALIZACIÓN



LOCALIDAD Y ENTORNO

ACTIVIDAD PRINCIPAL

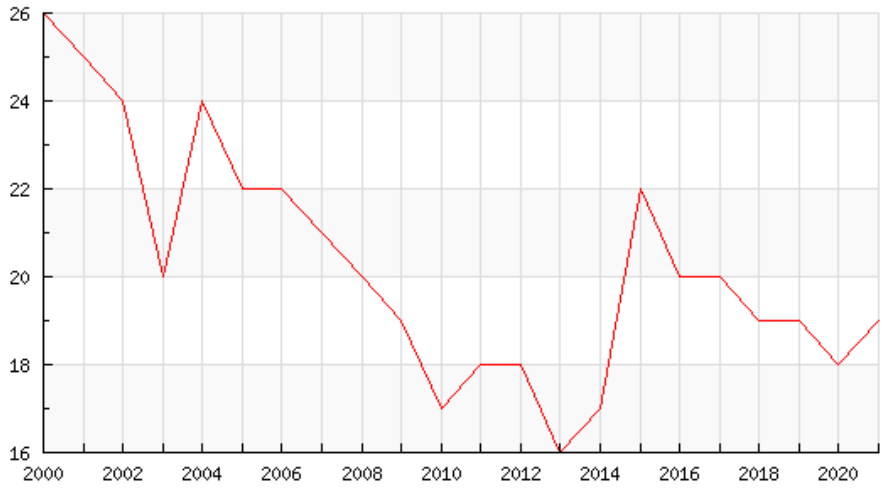
La actividad principal es la agricultura y la ganadería.

TIPO DE NÚCLEO

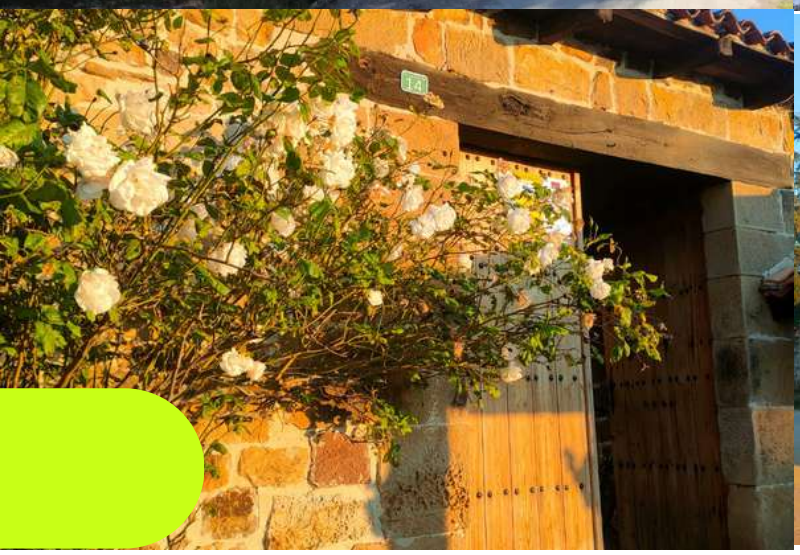
Municipio autónomo perteneciente al partido Judicial de Valderredible, situado a 100 km de la capital.

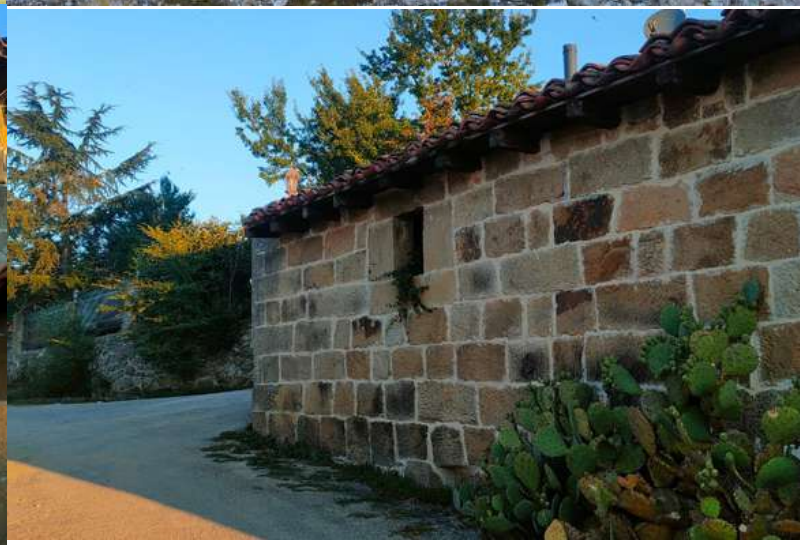
POBLACIÓN

Según los datos publicados por el INE a 1 de Enero de 2021 el numero de habitantes en Navamuel era de 19 habitantes más que el en el año 2020.
En el grafico siguiente se puede ver cuantos habitantes tiene Navamuel a lo largo de los años.



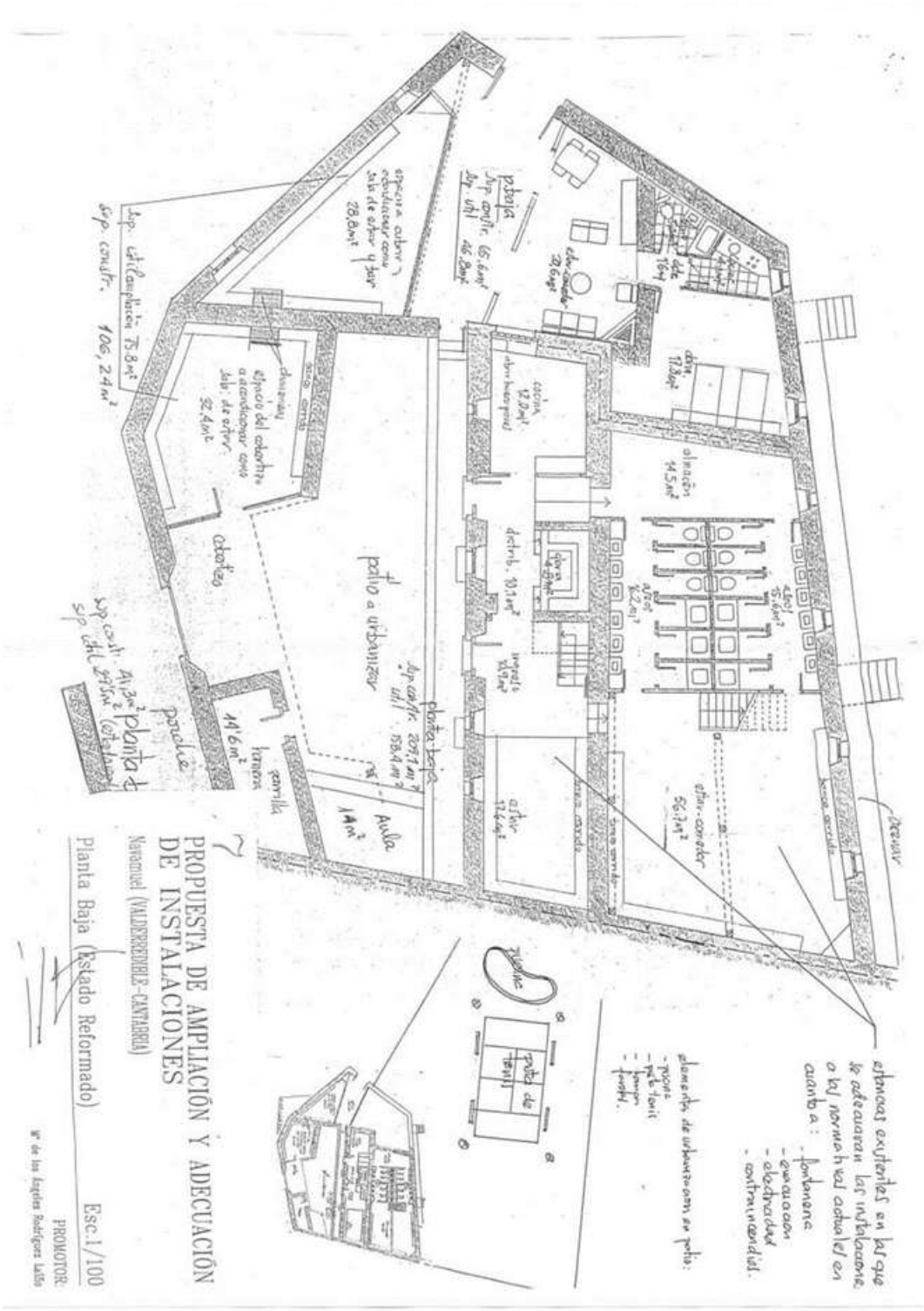
DOCUMENTACIÓN FOTOGRÁFICA



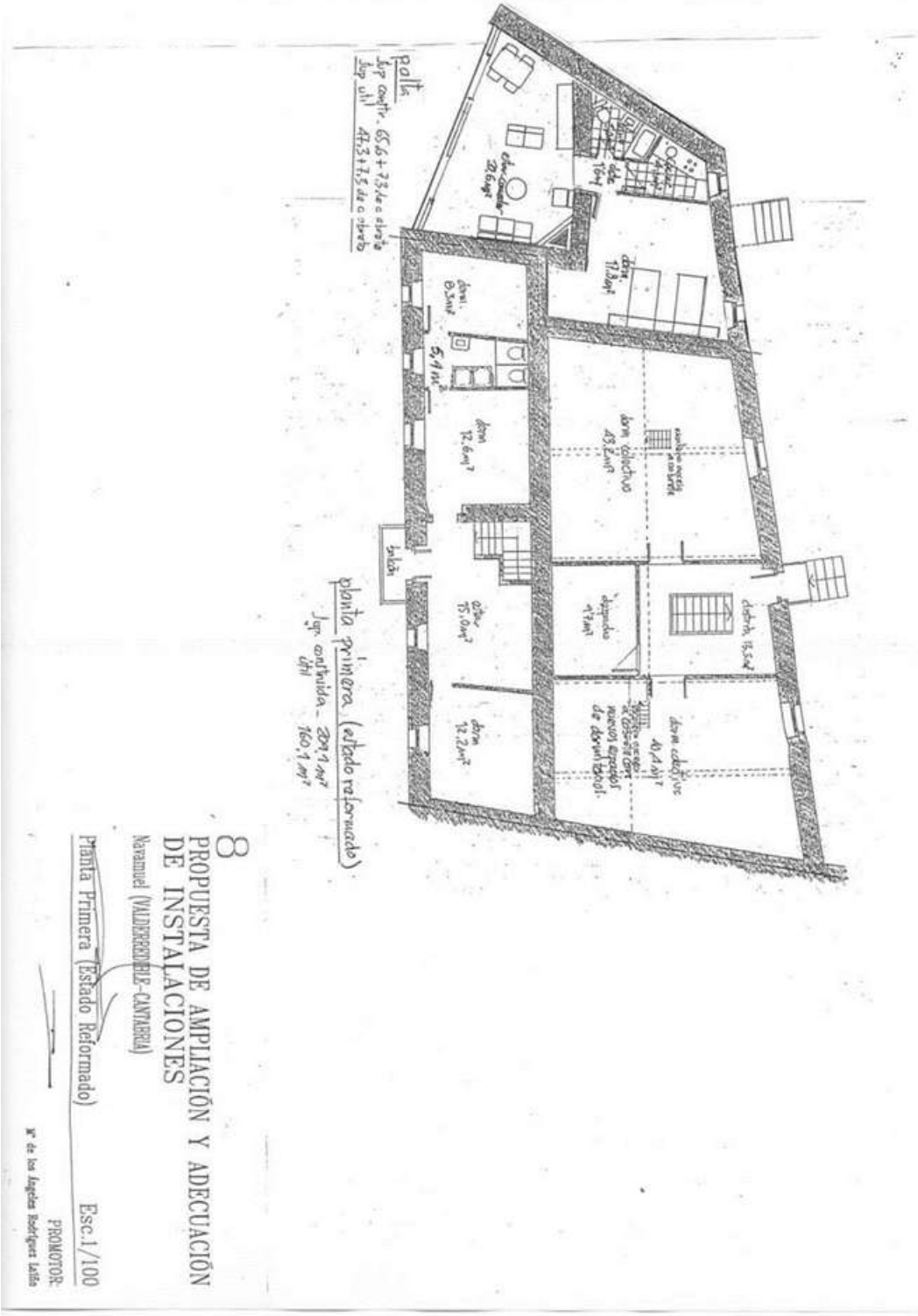


4936

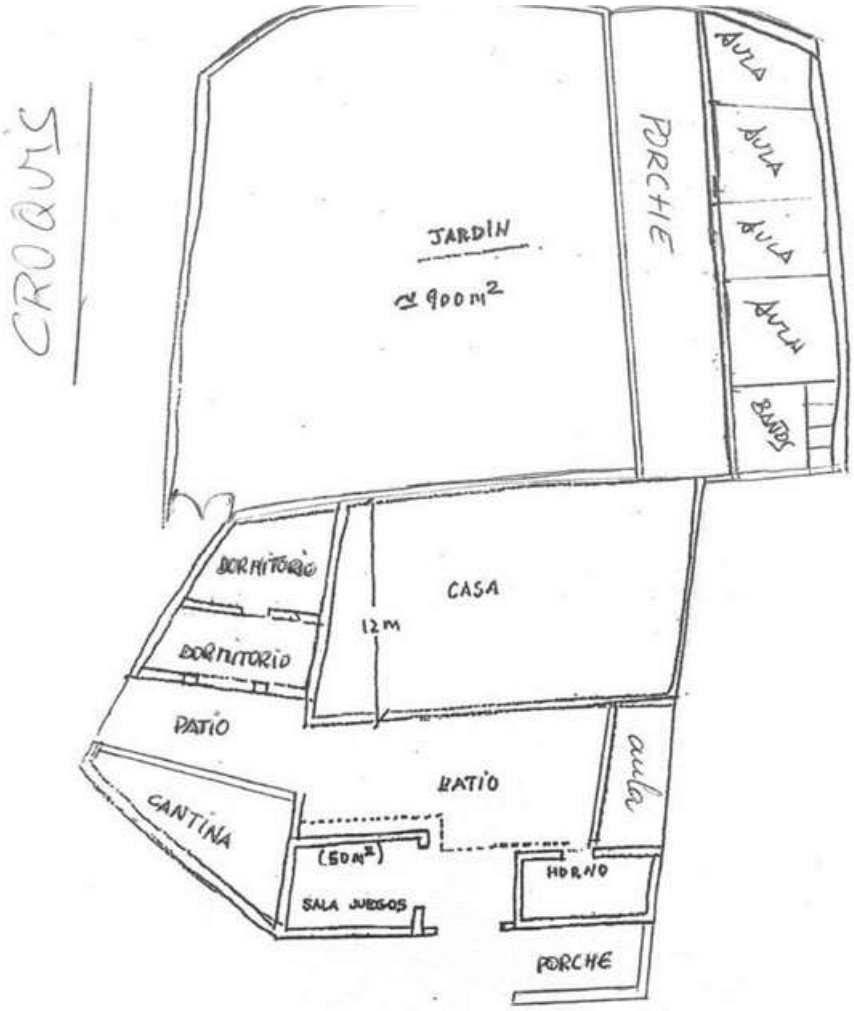
CROQUIS DEL INMUEBLE



CROQUIS DEL INMUEBLE

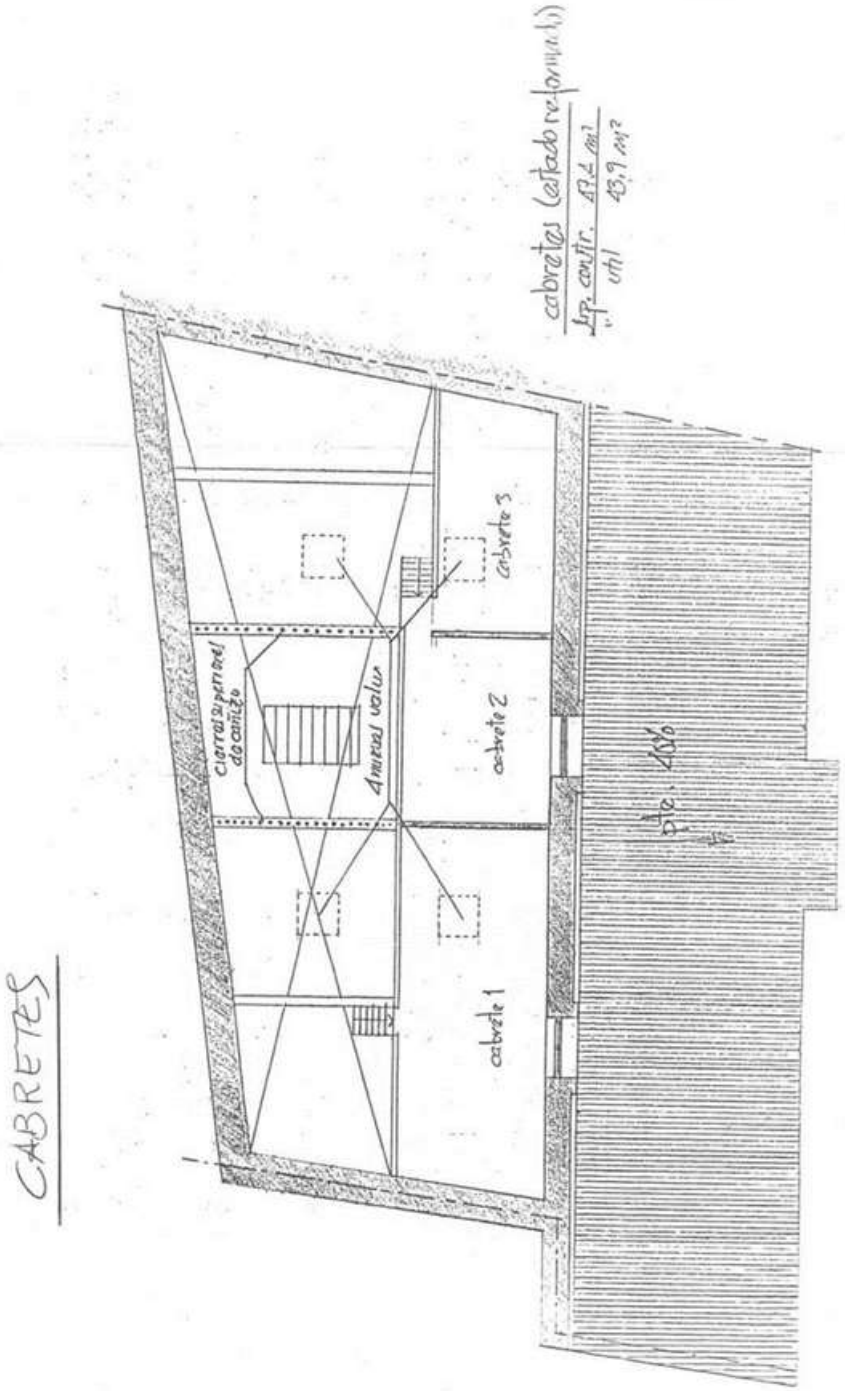


CROQUIS DEL INMUEBLE



	SUPERFICIE CONSTRUIDA	SUPERFICIE UTIL
PLANTA BAJA :	441,8 m²	324'5 m²
PLANTA ALTA :	329,4 m²	258,6 m²
AULAS :	252,7 m²	198,4 m²
PATIOS :		167'0 m²
JARDIN :		900'0 m²
		1.848,5 m²

CROQUIS DEL INMUEBLE



CROQUIS DEL INMUEBLE

6

PROPUESTA DE AMPLIACIÓN Y ADECUACIÓN DE INSTALACIONES

Navamuel (VALDERREDIBLE-CANTABRIA)

Alzados y Sección (Estado Actual) Esc.1/100

PROMOTOR:

Mª de los Ángeles Rodríguez Laíño

A/A EDUARDO FERNÁNDEZ

REFERENCIA CATASTRAL

GOBIERNO DE ESPAÑA — MINISTERIO DE HACIENDA — SECRETARIA DE ESTADO DE HACIENDA — DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO

CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE
1740904VN1414S0001OS

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

LOCALIZACIÓN
CL LA ERMITA 14
39419 VALDERREDIBLE [NAVAMUEL] [CANTABRIA]

USO PRINCIPAL: Residencial
AÑO CONSTRUCCIÓN: 1900
COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN: 100,000000
SUPERFICIE CONSTRUIDA (m²): 915

PARCELA CATASTRAL

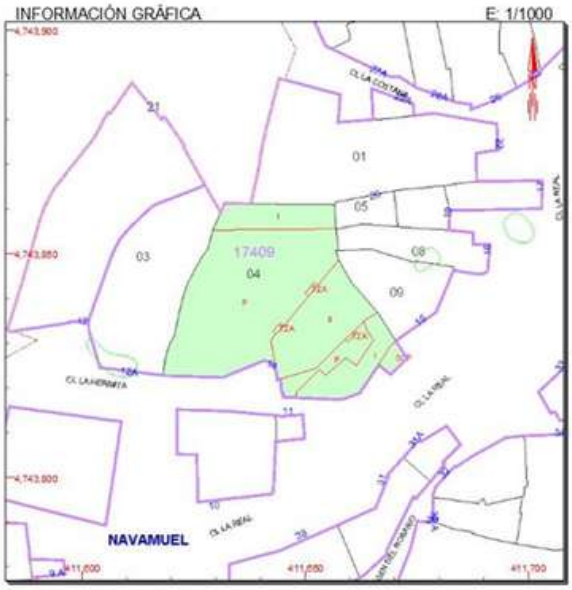
SITUACIÓN
CL LA ERMITA 14
VALDERREDIBLE [NAVAMUEL] [CANTABRIA]

SUPERFICIE CONSTRUIDA (m²): 915
SUPERFICIE GRÁFICA PARCELA (m²): 1.561
TIPO DE FINCA: Parcela construida sin división horizontal

CONSTRUCCIÓN

Destino	Escalera	Planta	Puerta	Superficie m²
ENSEÑANZA	E	00	01	149
VIVIENDA	E	00	02	301
ALMACEN	E	00	03	160
ALMACEN	E	01	02	305

INFORMACIÓN GRÁFICA — E: 1/1000



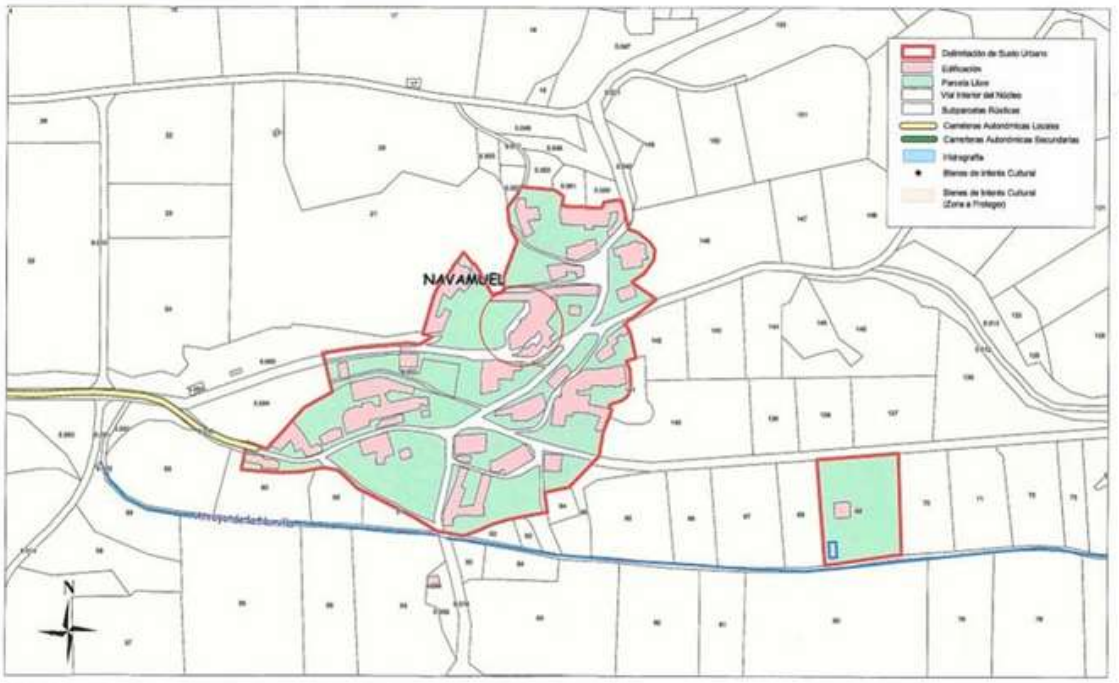
Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del "Acceso a datos catastrales no protegidos" de la SEC.

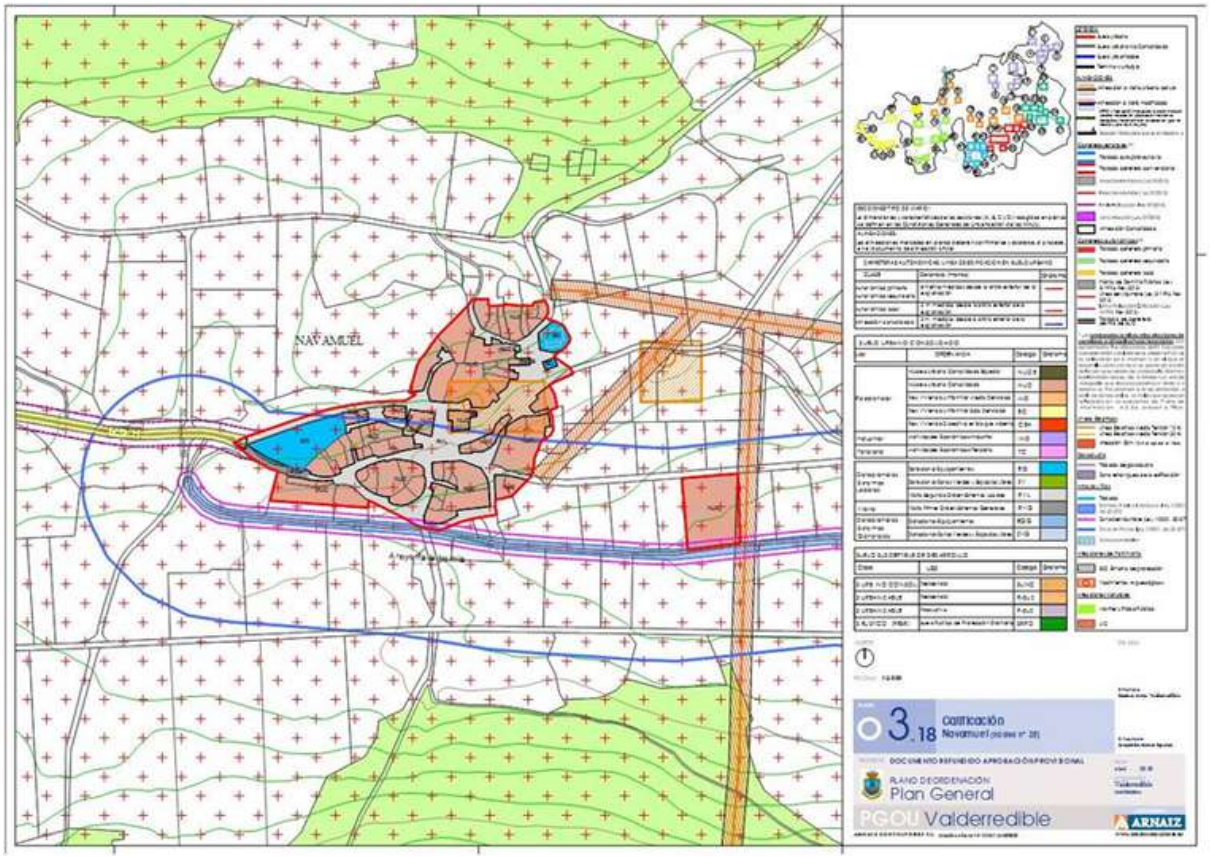
Martes , 12 de Febrero de 2019

411,700 Coordenadas U.T.M. Huso 30 ETRS89
Límite de Manzana
Límite de Parcela
Límite de Construcciones
Mobiliario y aceras
Límite zona verde
Hidrografía

CONSULTA

PLANEAMIENTO



DELIMITACIÓN DE SUELO URBANO		Sellos:	Sellos:	VALDERREDIBLE	Plano: DELIMITACIÓN
Equipo redactor: Miguel Álvarez de Eulate Arquitecto Colegiado Nº 270	Escala: 1: 2.000 Fecha: Junio 2004			Nº: 2. 19	Núcleo: Navamuel

CALIFICACIÓN